

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 സെപ്റ്റംബർ 02
Tuesday, 02nd September 2025

1201 ചിങ്ങം 17
17th Chingam 1201

വാല്യം 14
Vol. XIV

1947 ഭാദ്രം 11
11th Bhadra 1947

നമ്പർ } 35
No. }

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025



THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

വിജ്ഞാപനം

(1)

നമ്പർ RDOTVM/3745/2025-K2/KDis.

2025 ആഗസ്റ്റ് 14.

വിഷയം:—ന്യായവില വിജ്ഞാപനം—ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.പരാമർശം:—(1) ശ്രീ. അമാനുള്ള, ഊട്ടുവിളാകം വീട്, പെരുമാതുറ, ശാർക്കര 21-5-2025-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) ചിറയിൻകീഴ് തഹശീൽദാരുടെ 29-7-2025-ലെ TLK-CKL/2993/2025-K5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ബഹു. ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ 3/54674/18 നമ്പർ സർക്കുലർ.

ശ്രീ. അമാനുള്ള, ഊട്ടുവിളാകം വീട്, പെരുമാതുറ, ശാർക്കര സമർപ്പിച്ച പരാമർശം (1) അപേക്ഷ പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ അഴൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 13-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 51/20, 53/4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് പരാമർശം (2) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ പറയും പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ അഴൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 13-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 51/20, 53/4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Garden Land without Road Access (07) എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 (ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ) വില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

ഫോറം-എ

(ചട്ടം 4 നോക്കുക)

നമ്പർ RDOTVM/3745/2025-K2.

2025 ആഗസ്റ്റ് 14.

1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ചട്ടങ്ങളിലെ സെക്ഷൻ 28 എ-യ്ക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള 1995-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) നിയമം 2-ന്റെ ഉപനിയമം 7, നിയമം 4 പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാകുന്നു. അതിനാൽ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന താലൂക്കിലെയും വില്ലേജിലെയും അതിനു ചുവടെ വിവരിക്കുന്ന സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ വർദ്ധനവുകൾ കൂടാതെ നിർണ്ണയിക്കുന്ന ന്യായവില ചുവടെ കാണിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ആയിരിക്കുന്നതാണ്.



പട്ടിക

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം.

താലൂക്ക്—ചിറയിൻകീഴ്.

വില്ലേജ്—അഴൂർ.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വേ നമ്പർ	റീസർവ്വേ സബ് നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷന്റെ പേര്	വാർഡിന്റെ പേരും നമ്പരും	ഉപയോഗത്തിന് അനുസരിച്ചുള്ള വിഭാഗം	ഒരു ആർ-ന് നിശ്ചയിക്കുന്ന ന്യായവില	റിമാർക്സ്
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1			13	51	20	പഞ്ചായത്ത്	അഴൂർ	..	07	₹ 25,000	
				53	4				(Garden Land without Road Access)		

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്റ്റിന്റെ 28 എ വകുപ്പ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ന്യായവിലയുടെ വിജ്ഞാപനത്തിനെതിരെ ആക്ഷേപം ഉള്ളപക്ഷം ഫോം ബി-ൽ നിശ്ചിത മൂല്യം വരുന്ന സ്റ്റാമ്പ് പതിച്ച് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷ കാലാവധിക്കകം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

(2)

നമ്പർ RDOTVM/2329/2025-K2-KDis.

2025 ആഗസ്റ്റ് 16.

വിഷയം:—ന്യായവില വിജ്ഞാപനം—ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീമതി ഭുവനേശ്വരി അമ്മ, എ. കെ. ജി. നഗർ, പേരൂർക്കട സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തിരുവനന്തപുരം തഹശീൽദാരുടെ 27-7-2025-ലെ TLK-TVM/4917/2025-C1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ബഹു. ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ 3/54674/18 നമ്പർ സർക്കുലർ.

ശ്രീമതി ഭുവനേശ്വരി അമ്മ, എ. കെ. ജി. നഗർ, പേരൂർക്കട സമർപ്പിച്ച പരാമർശം (1) അപേക്ഷ പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 09-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 3/24 (മുൻ സർവ്വേ 2160, 2162)-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് പരാമർശം (2) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ പറയുന്നപ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.





14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്റ്റിന്റെ 28എ വകുപ്പ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ന്യായവിലയുടെ വിജ്ഞാപനത്തിനെതിരെ ആക്ഷേപം ഉള്ളപക്ഷം ഫോം ബി-യിൽ നിശ്ചിത മൂല്യം വരുന്ന സ്റ്റാമ്പ് പതിച്ച് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷ കാലാവധിയ്ക്കകം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.



KOLLAM DISTRICT

പുന്നലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഫോജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/1752/2025-F.

2025 ആഗസ്റ്റ് 21.

വിഷയം:—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില/ ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. സുന്ദരേശൻ & ശ്യാമള, ശ്രീജിത്ത് വിലാസം, ഇടയില വീട്, പടയണിപ്പാറ, പുന്നല വില്ലേജ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 28-6-2025, 12-8-2025 തീയതികളിലെ TLKPTM/ 2050/2025-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പുന്നല വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 23-6-2025, 6-8-2025 തീയതികളിലെ 145/25, 201/25 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ

(4) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA-3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No.186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുന്നലൂർ സബ് ഡിവിഷണൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പുന്നല വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 153/1-11-36-1-2, 153/1-11-22-1-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർവാല്യൂ അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീ. സുന്ദരേശൻ & ശ്യാമള എന്നിവർ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ പുന്നല വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ അന്വേഷണം നടത്തി യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പത്തനാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4527/1985-ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം പുന്നല വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 153/11/22-ൽപ്പെട്ട 4.05 ആർ സ്ഥലത്തിന് സൂചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി ശ്യാമള പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 5324-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി സർവ്വേ നമ്പർ 153/1-11-22-1-2-ൽ കരം ഒടുക്കി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതുമായ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണ്. ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2388/1989 നമ്പർ ധന നിശ്ചയാധാരത്തിലെ പട്ടിക 2 പ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. സുന്ദരേശൻ പേരിൽ പുന്നല വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 153/11/22-ൽ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട 2.02 ആർ സ്ഥലത്തിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ സ്ഥല പരിശോധനയിൽ ടി കക്ഷി പേരിലുള്ള വസ്തു സർവ്വേ നമ്പർ 153/1-11-36-1-2-ൽപ്പെട്ടതാണെന്നും ടി വില്ലേജിലെ 6712 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി ടി വസ്തുവിന് കരം ഒടുക്കി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതുമാണ് എന്ന് സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർവ്വേ 153/1-11, 153/1-36 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായവില നിലവിൽ ഒരു രൂപയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും



നൽകിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്കായിട്ടാണ് സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതെന്നും സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുക്കളുടെ ബി ടി ആർ പകർപ്പ് ലഭ്യമല്ലാത്തതും സെറ്റിൽമെന്റ് പ്രകാരം 153/1 സർവ്വേ നമ്പർ 21.69 ഏക്കർ സർക്കാർ തരിശായി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സർവ്വേ നമ്പർ പിന്നീട് ഉടച്ചു സർവ്വേ ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി ലഭ്യമായ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം കാണുന്നു. എങ്കിലും അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ ബി റ്റി ആർ പകർപ്പ് ലഭ്യമല്ലെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പത്തനാപുരം അഡീഷണൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ കൊല്ലവർഷം 1120-ലെ 1323-ാം നമ്പർ ദാനാധാര പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 153/1-11-ൽപ്പെട്ട 1.50 ഏക്കർ വസ്തുവിൽ നിന്നും ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 916/1962 വിലയാധാര പ്രകാരം വെളുമ്പി പേർക്ക് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും കുഞ്ഞുകുഞ്ഞു, കൃഷ്ണൻ, വെളുമ്പി, വെളുമ്പി മക്കൾ ഭവാനി, ലക്ഷ്മി എന്നിവർ ചേർന്ന് എഴുതിയിട്ടുള്ള ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 916/1962 നമ്പർ ഭാഗപത്രം പ്രകാരം പട്ടിക 2 പ്രകാരം ഭവാനി പേർക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 153/11/22-ൽ 18.21 ആർ വസ്തുവിൽ നിന്നും പത്തനാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2388/1989 നമ്പർ ധന നിശ്ചയ ആധാരത്തിലെ പട്ടിക 2 പ്രകാരം ശ്രീ. സുന്ദരേശൻ പേരിലും ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4527/1985 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ശ്രീമതി ശ്യാമള പേരിലുമുള്ള വസ്തുക്കൾക്ക് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരം കാണുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ സ്വകാര്യ വസ്തുവായി 1120 കൊല്ലവർഷം മുതൽ അപേക്ഷകരുടെ മുൻഗാമികൾ പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

ശ്യാമള പേരിലുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 153/1-11-22-1-2-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷ വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് വന്നിട്ടുള്ളതായും കോൺക്രീറ്റ് വീട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായും സുന്ദരേശൻ പേർക്കുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 153/1/11-36-1-2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനോടു ചേർന്ന് റോഡ് ഇല്ലാത്തതായും ചമയങ്ങൾ ഒന്നുമില്ല എന്നും ടി രണ്ട് വസ്തുക്കളിലും കൃഷികൾ ഒന്നും ചെയ്തു വരുന്നില്ല എന്നും മഹസറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

ശ്രീമതി ശ്യാമള പേരിലുള്ള അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവില, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കാൻ സമാന രീതിയിൽ പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 153/1-2-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ന്യായവില ഒരു ആർ-നു ₹ 7,500 Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ശ്രീ. സുന്ദരേശൻ പേരിലുള്ള അപേക്ഷ വസ്തുവിന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് പ്രാധാന്യമില്ലാത്തതും ശ്യാമള വക വസ്തുവിന് പടിഞ്ഞാറ് സ്ഥിതി ചെയ്തു വരുന്നതുമാണ് എന്നും ടി വസ്തുവിന് ന്യായവില ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിക്കാൻ സമാന രീതിയിൽ വഴി സൗകര്യമില്ലാതെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 153/1-2-11-22-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ന്യായവില ഒരു ആർ-ന് ₹ 7,500-ം Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നു സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു. റോഡ് സൗകര്യമില്ലാത്ത അപേക്ഷ വസ്തുവിന് Residential Plot without Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനാണ് ടി വസ്തുവിന് അനുയോജ്യമായത് എന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റേയും പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെയും പുനല വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച ലഭ്യമായ രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.



ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിൽ നിന്നും വന്നിട്ടുള്ള അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ശരിയായ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി ശ്യാമള, ശ്രീജിത്ത് വിലാസം, ഇടയില വീട്, പടയണിപ്പാറ, പുനല വില്ലേജ്	പത്തനാപുരം	പുനല	153/1-11-22-1-2	Re. 1 Government Property	Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 7,500
ശ്രീ. സുന്ദരേശൻ, ശ്രീജിത്ത് വിലാസം, ഇടയില വീട്, പടയണിപ്പാറ, പുനല വില്ലേജ്	പത്തനാപുരം	പുനല	153/1/11-36-1-2	Re. 1 Government Property	Residential Plot without Road Access	₹ 7,500

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : BIPIN KUMAR, M.)

നമ്പർ RDOADR/4100/2024-C5.

2025 ആഗസ്റ്റ് 12.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (fixation of Fair Value of land) ചട്ടം 3(7)-ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/2000-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീ. ജോൺ എബ്രഹാം, തെക്കേടത്തു താഴേതിൽ, സൗഭാഗ്യ വീട്ടിൽ, തുമ്പമൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ അടൂരിന്റെ 1-7-2024-ലെ TKADR/165/2023-ബി7 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയുള്ളതും, എന്നാൽ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ പിശക് വന്നിട്ടുള്ളതുമായ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ ന്യായവില (2010)
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	തുമ്പമൺ	പഞ്ചായത്ത്	5	275/2	Wet land ₹ 1,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.



FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOADR/4100/2024-C5.

12th August 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Thumbamon.

		<i>Sub</i>		<i>Re-Sy</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Name of</i>	<i>Name</i>	<i>Classifi-</i>	<i>Fair</i>
<i>Sl.</i>	<i>Sy.</i>	<i>Division</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Local Body</i>	<i>Panchayath/</i>			
<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Block</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Corporation</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Corporation</i>	<i>No. of</i>	<i>by</i>	<i>Value</i>
									<i>Ward</i>	<i>Use</i>	<i>per</i>
											<i>Ares</i>
											<i>₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	..	..	5	275	2	Panchayath	Thumbamon	..	Wet land	1,000	

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



വയനാട് ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡി. ആർ. മേഘശ്രീ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ DCWYD/5887/2023-B5.

2025 ആഗസ്റ്റ് 20.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—സുൽത്താൻബത്തേരി താലൂക്ക്—പുതാടി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 90/4—പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീമതി ഏലിക്കുട്ടി മുതൽപേർ, പുത്തൂക്കാട്ട് (H), അതിരാറ്റുകുന്ന് P. O., കേണിച്ചിറ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) സുൽത്താൻബത്തേരി തഹശീൽദാരുടെ 15-9-2023, 5-3-2025 തീയതികളിലെ TLKSBY/2242/2023-B2 നമ്പർ കത്ത്.

(3) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 5-8-2025-ലെ DRGWYD/1417/2025-M2 നമ്പർ കത്ത്.

(4) ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 24-9-2023-ലെ LR/10564/2023-LR(A3) നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

സുൽത്താൻബത്തേരി താലൂക്കിൽ പുതാടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9-ൽ ശ്രീമതി ഏലിക്കുട്ടി മുതൽപേർ, പുത്തൂക്കാട്ട് (H), അതിരാറ്റുകുന്ന് P. O. കേണിച്ചിറ എന്നവർ കൈവശം വച്ചു വരുന്ന റീസർവ്വേ നമ്പർ 90/4-ൽ പ്പെട്ട 0.4100 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി, പരാമർശം (2) പ്രകാരം സുൽത്താൻബത്തേരി തഹശീൽദാർ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പുതാടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 90/4-ൽ പ്പെട്ട ടി ഭൂമി കേണിച്ചിറ പുഴയ്ക്കൽ-വളാഞ്ചേരി റോഡിൽ സുമാർ 1 1/2 കിലോമീറ്റർ മാറി ഗുരുമന്ദിരം റോഡിൽ സുമാർ 500 മീറ്റർ സഞ്ചരിക്കുമ്പോൾ റോഡിന് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി ഭൂമിക്ക് ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം) ആണ് വില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമിയുടെ വടക്ക് ഭാഗം അതിർത്തിയിലുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 90/3-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം)-ം, ടി ഭൂമിയുടെ തെക്ക് ഭാഗം അതിർത്തിയിലുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 90/10-ൽ പ്പെട്ട വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 10,000 (പതിനായിരം)-ആണ് വില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. വാണിജ്യപരമായ യാതൊരു പ്രാധാന്യവും ഇല്ലാത്തതാണ് മേൽപ്പറഞ്ഞ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട മൂന്ന് ഭൂമികളും. ഈ സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ കിഴക്ക് ഭാഗം റോഡും ആയതിന് കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 171/3, 172/1 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 10,000 (പതിനായിരം) ആണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. പ്രാദേശിക വിലയുമായി ഒത്തുനോക്കുമ്പോൾ ആർ ഒന്നിന് ₹ 10,000 (പതിനായിരം) എന്നത് ന്യായമായ വിലയാണ്. ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം റീസർവ്വേ നമ്പർ 90/3, 90/4 എന്നീ ഭൂമികളുടെ വിലയാണ് ₹ 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം) നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ന്യായവില രജിസ്റ്റർ തയ്യാറാക്കിയതിൽ വന്ന അപാകതയാകാം വിലകൾ തമ്മിൽ വലിയ അന്തരം വന്നതിന് കാരണം എന്ന് അനുമാനിക്കാവുന്നതും, സമീപ ഭൂമിയുടെ വില പരിഗണിച്ച് ഫെയർ വാല്യൂ ആറൊന്നിന് ബ്ലോക്ക് 9-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 90/4-ൽ പ്പെട്ട വസ്തുവിന് ₹ 10,000 നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സുൽത്താൻബത്തേരി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.), ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെയും, വില്ലേജ് ജീവനക്കാരുടെയും, ഹർജിക്കാരിയുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം ഇല്ലാത്ത സ്ഥലവുമാണെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ബ്ലോക്ക് 9-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 90/4-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ഫെയർ വാല്യൂ പ്രകാരം ഒരു ആറിന് പുതുക്കിയ വില ₹ 2,64,000 (അടിസ്ഥാനവില ₹ 1,00,000) എന്നുമാണ് കാണുന്നതെന്നും ബാക്കി അടുത്തുള്ള സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷനുകളിൽ “Garden Land with Road Access” എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ പുതുക്കിയ വില ₹ 26,400-ം (അടിസ്ഥാന വില ₹ 10,000) എന്നുമാണ് കാണുന്നതെന്നും 90/4-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തു ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ “Garden Land with Road Access” എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ആണ് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്നും ഫെയർ വാല്യൂ ഇപ്പോഴത്തെ നിരക്കിൽ ₹ 26,400 (അടിസ്ഥാന വില ₹ 10,000) എന്നാക്കി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.



കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, വകുപ്പ് 28(എ)(1എ)പ്രകാരം ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, അടിസ്ഥാന ന്യായവിലയായി കണക്കാക്കേണ്ടത് 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില തന്നെയാണ് എന്ന് പരാമർശം (4) പ്രകാരം ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സുൽത്താൻബത്തേരി താലൂക്ക്, പുതാടി വില്ലേജിൽ ശ്രീമതി ഏലിക്കുട്ടി മുതൽപേർ, പുത്തുക്കാട്ട് (H), അതിരാറ്റുകുന്ന് P. O. കേണിച്ചിറ എന്നവർ കൈവശം വച്ചു വരുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9, റീസർവ്വേ നമ്പർ 90/4-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് “Garden Land with Road Access” എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് അടിസ്ഥാന വില ₹ 10,000-മായി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഫോറം സി ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നടത്തുന്നതിനായി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P) No. 45/2023/Taxes തീയതി 25-4-2023 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 264% വർദ്ധനവ് പുതുക്കിയ ന്യായവിലക്ക് ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

FORM ‘C’

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCWYD/5887/2023-B5.

20th August 2025.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the fair value of land in Re-survey No. 90/4 of Block No. 9, Poothadi Village, Sulthan Bathery Taluk of the Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Survey No. with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already Fixed (per Are) as on 6-3-2010 ₹	Revised Fair value of land (per Are) as on 6-3-2010 ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Sulthan-Bathery	Poothadi 90/4 Block No. 9	Poothadi	15	Garden Land with Road Access	1,00,000	10,000

Collectorate,
Wayanad.

(Sd.)
District Collector.

